

Spitzenrenditen und -faktoren in den DIP-Standorten, Stand: Anfang 2020

Standort	Geschäftshäuser		Wohnen		SB-/Fachmärkte	
	Spitzenrendite	Faktor	Spitzenrendite	Faktor	Spitzenrendite	Faktor
Berlin	2,8%	36	2,9%	35	4,8%	21
Bremen	4,4%	23	4,2%	24	5,6%	18
Dresden	4,8%	21	4,0%	25	5,6%	18
Düsseldorf	2,6%	38	3,1%	32	5,0%	20
Essen	4,6%	22	4,4%	23	5,6%	18
Frankfurt/ Main	2,7%	36,5	3,0%	33	4,8%	21
Hamburg	2,3%	43	2,9%	35	4,3%	23
Hannover	3,9%	26	3,9%	26	5,1%	19,5
Karlsruhe	4,0%	25	3,4%	29	7,1%	14
Köln	3,1%	32,5	3,1%	32	4,7%	21,5
Leipzig	3,9%	26	3,3%	30	5,6%	18
Magdeburg	4,4%	23	4,2%	24	6,7%	15
München	2,3%	44	2,0%	49	4,0%	25
Nürnberg	3,5%	28,5	3,6%	28	6,5%	15,5
Stuttgart	3,3%	30	3,0%	28	5,6%	18
Mittelwert DIP-Standorte	3,5%	28,6	3,4%	32,6	5,4%	18,6