

Deutsche DIP-Büromärkte 2019 (vs. 2018) im Überblick, Stand: 20.01.2020

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Ende 2019	Ende 2018	Ende 2019	Ende 2018
Berlin	986.000	840.000	38,00	34,00	28,50	25,10	280.000	360.000	1,5	1,9
Bremen	96.000	95.000	13,50	13,00	9,30	8,90	113.000	110.000	3,2	3,1
Dresden	95.000	85.000	15,00	14,00	12,00	11,35	135.000	170.000	5,3	6,8
Düsseldorf	525.000	390.000	28,50	28,00	21,00	18,60	620.000	730.000	6,6	7,8
Essen	165.000	128.000	16,00	15,00	11,00	10,50	105.000	140.000	3,3	4,4
Frankfurt a.M.	561.000	616.000	42,50	41,00	26,80	25,10	740.000	830.000	6,3	7,1
Hamburg	540.000	555.000	29,50	27,00	22,00	19,50	400.000	560.000	2,8	3,9
Hannover	135.000	160.000	17,00	15,50	11,50	10,50	135.000	150.000	2,9	3,3
Karlsruhe	59.000	68.000	15,00	15,00	14,20	13,70	83.000	80.000	3,3	3,3
Köln	282.000	297.000	26,00	22,50	17,00	14,50	185.000	230.000	2,4	3,0
Leipzig	140.000	135.000	15,50	14,00	10,90	10,90	188.000	235.000	5,6	7,1
Magdeburg	23.000	23.000	13,50	12,75	9,80	8,50	73.000	75.000	6,9	7,2
München	840.000	932.000	40,00	38,50	26,80	25,00	500.000	645.000	2,5	3,3
Nürnberg	92.000	90.000	16,00	15,50	12,00	11,70	65.000	125.000	1,8	3,5
Stuttgart	305.000	220.000	24,00	23,00	16,50	16,50	170.000	170.000	2,1	2,2
DIP- Büromärkte	4.844.000	4.634.000	31,60	29,90	22,20	20,40	3.792.000	4.610.000	3,3	4,0

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH