

Die Immobilien-Profis

Investments. Gewerbe. Wohnen.

September 2026



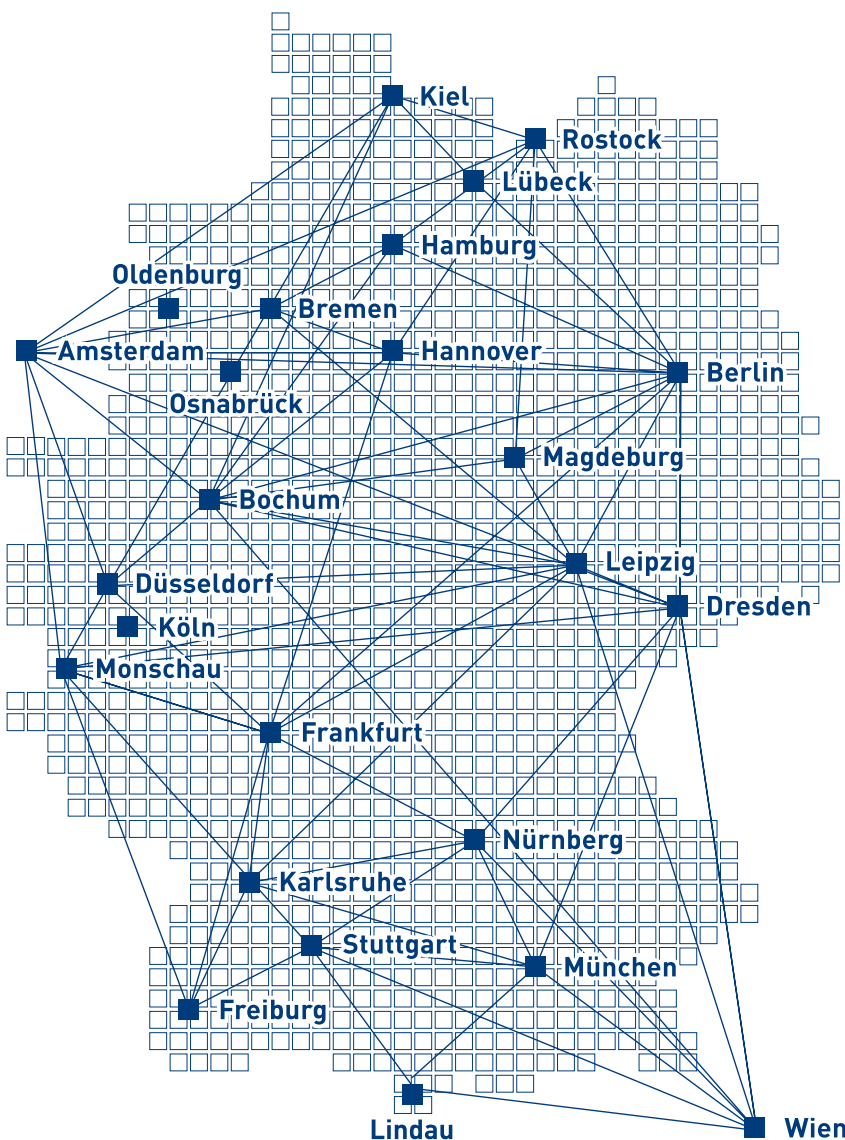
Deutsche Immobilien-Partner

Das Kompetenznetzwerk für

- Investments
- Gewerbe
- Wohnen
- Beratung

Synergien nutzen. Kompetenzen bündeln. Lösungen anbieten.

Das überregionale Netzwerk der DIP-Partner
löst alle Ihre Immobilien-Anforderungen!



- 16 DIP-Partner
- in mehr als 25 Städten
- über 150 Immobilienexperten
- Transaktionsvolumen 2025:
ca. 1,1 Mrd. €
- Provisionsumsatz 2025:
ca. 40 Mio. €
- vermittelte gewerbliche Fläche
2025: ca. 110.000 m²
- jährliche Kundenberatungen inkl.
Objektbesichtigungen: ca. 250.000

Regionales Detailwissen, übergreifende belastbare Kontakte, mehr Erfolg für Sie.

Das DIP-Netzwerk besteht aus renommierten inhabergeführten Maklerunternehmen und Unternehmen mit Spezialkenntnissen. Dank der einzigartigen Netzwerk-Partnerstruktur ist jeder DIP-Partner in der Lage, Ihnen vielfältige Dienstleistungen „rund um die Immobilie“ aus einer Hand zu bieten.

Das umfassende DIP-Leistungsportfolio reicht von der klassischen Immobiliendienstleistung über innovative Nutzungskonzepte bis hin zu Hochbau- und Infrastrukturprojekten und ist in dieser Zusammensetzung einzigartig. Die DIP-Partner arbeiten bei Bedarf zusammen und verfügen über das Know-how des gesamten Netzwerkes.



- 16 Partnerfirmen und mehr als 800 qualifizierte Mitarbeiter an bundesweit rund 25 Standorten sowie in Österreich und in den Niederlanden bilden das stetig wachsende Erfolgs-Netzwerk. Damit zählt das DIP-Netzwerk zu den Branchenführern.

Reduzieren Sie Ihr Risiko, sichern Sie sich den wirtschaftlichen Vorteil für Ihre Pläne.

Dem besonderen Profil der DIP ist es zu verdanken, dass DIP-Partner für ihre Kunden schnell und kompetent innovative und vor allem auch nachhaltige Lösungen auf dem Immobilienmarkt realisieren können. Und der Erfolg gibt diesem Netzwerkkonzept recht.



Lokale Marktkenntnisse, auch in diversen B-Städten, ist die Basis Ihrer richtigen Entscheidungen. Das ist unsere besondere Stärke!

Durch die Bündelung regionaler Kompetenz und Marktdurchdringung kann das DIP-Netzwerk Ihnen mit den DIP-Marktberichten die neuesten Entwicklungen und Trends auf dem Immobilienmarkt zur Verfügung stellen. So erhalten Sie Daten zur optimalen Immobiliendisposition und eine wichtige Entscheidungshilfe.

Die DIP-Marktberichte erhalten Sie auf unserer Internetseite unter www.dip-immobilien.de.

Die Talentschmiede ist DIP.

Die Anforderungen an die Immobilienwirtschaft werden immer komplexer. Nicht nur Wissen und Erfahrung zählen, sondern auch Kreativität und der Mut, neue Wege zu gehen. Deshalb ergänzt die EBZ Business School das DIP-Netzwerk in idealer Weise. Hier studieren die Nachwuchskräfte und herausragende Mitarbeiter bekommen den letzten Schliff.

Gemeinsame Werte. Wir nehmen unseren „Code of Conduct“ sehr ernst!

Wer ein Netzwerk mit dem Anspruch gründet, seinen Kunden Immobilienberatung und Dienstleistungen auf höchstem Niveau zu bieten, braucht mehr als nur ein gemeinsames Interesse. Unsere Zusammenarbeit basiert auf der Grundlage großen Vertrauens und steht auf dem Fundament herausragender fachlicher Qualifikation.

Alle DIP-Partner haben sich dem „Code of Conduct“ verpflichtet, der Maßstäbe in der deutschen Immobilienwirtschaft setzt. Maßstäbe, die Ihnen als Kunde eines DIP-Partners Vertrauen und Sicherheit geben.

Nehmen Sie Kontakt mit einem DIP-Partner in Ihrer Nähe auf – er erwartet gerne Ihren Anruf!

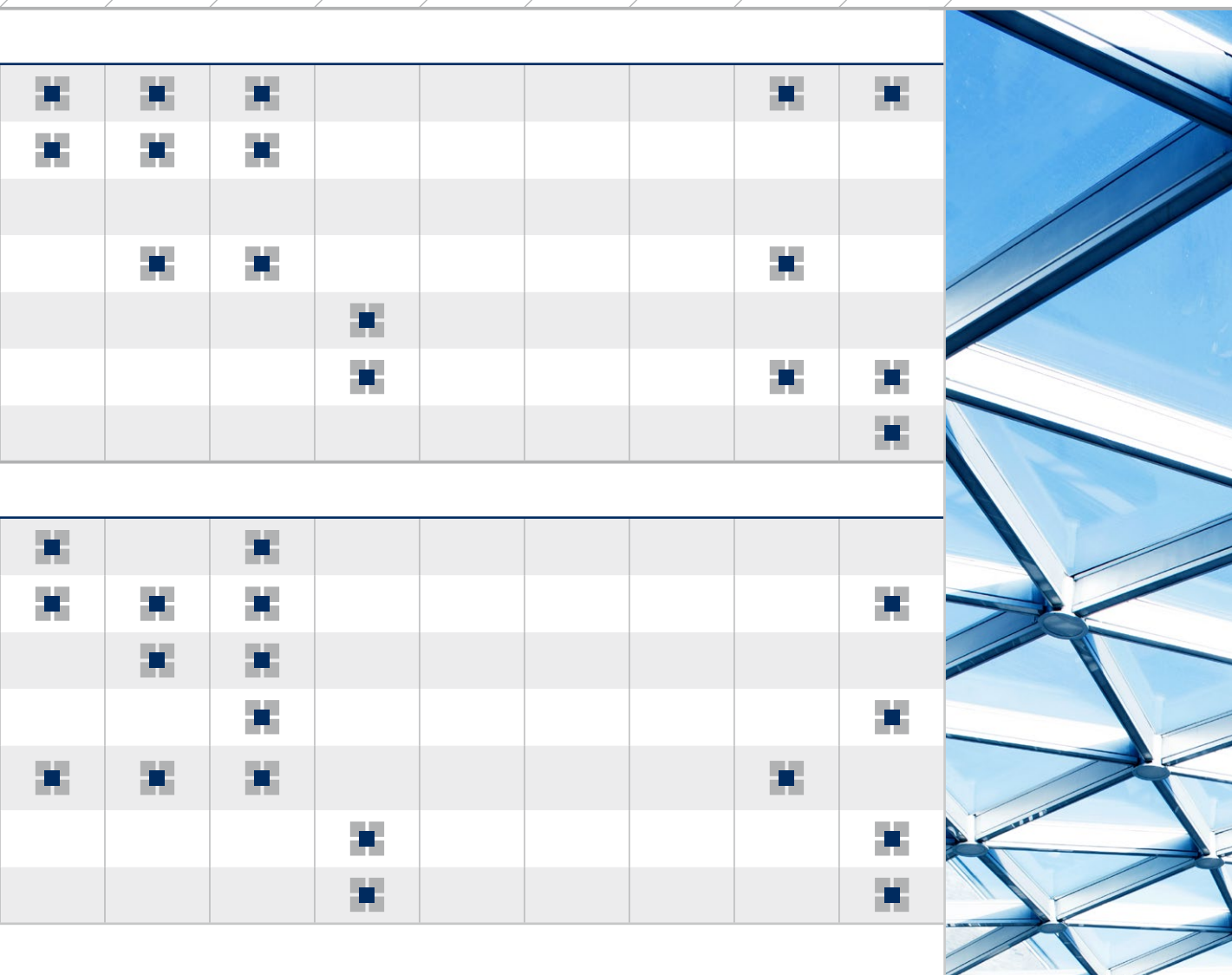
Mehr Informationen über uns finden Sie unter www.dip-immobilien.de.

Leistungen

Bau und Bauträger | Beratung

	Aengevelt Immobilien	Aigner Immobilien	albrings + müller ag	Arnold Hertz Immobilien	Beyer Immobilien	HUST Immobilien	IMMO
1. Bau und Bauträger							
Projektentwicklung, Projektbegleitung	+	+	+	+	+	+	+
Bauträgervertrieb	+	+		+	+	+	+
Eigene Bauträger			+				
Aufteilungsprojekte	+	+		+	+	+	+
Bau und Industrie			+				
Sanierungen und Umbauten: Konzepterstellung für Wohn- und Gewerbebaumaßnahmen			+	+	+	+	+
Geotechnische Ermittlungen von Altlasten							
2. Beratung							
Asset Management			+	+	+	+	
Strategie- und Portfolioberatung	+	+	+	+	+	+	+
Konzepterstellung für Wohn- und Gewerbebaumaßnahmen	+	+	+		+	+	+
Energieberatung, Förderungen			+	+		+	
Projektentwicklung, Projektbegleitung, Projektinitiierung	+	+	+	+	+	+	+
Fach- und Sanierungsgutachten Schäden, Brandschutz, Standsicherheit							
Beweissicherung Bauzustandsdokumentation			+				

OBILIEN Sollmann+Zagel
Wellmann Immobilien
Wittlinger & Compagnie
FRIS Real People
AP Solutions –
Allianz Handwerker Service
EBZ Business School
GÖRG Partnerschaft von
Rechtsanwälten
Olivier Versicherungen
Logar & Partner
Immobilientreuhand
TÜV Rheinland Industrie
Service



Leistungen

Vermittlung

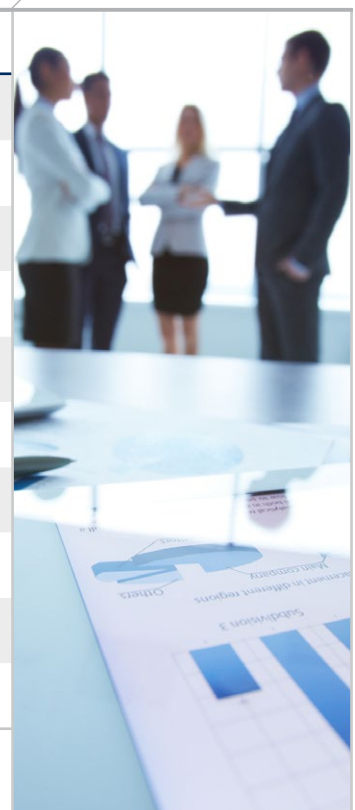
	Aengevelt Immobilien	Aigner Immobilien	albrings + müller ag	Arnold Hertz Immobilien	Beyer Immobilien	HUST Immobilien	IMMO
Investment: national* Kauf/Verkauf, alle Asset-Klassen							
Investment: international** Kauf/Verkauf, alle Asset-Klassen							
Objektsuche							
Immobilienbewertung							
Unabhängiges, wissenschaftliches und allg. Immobilien-Research							
Gewerbeflächen, Anmietung/Vermietung Büros, Handel und Logistik							
Privatimmobilien, Kauf/Verkauf							
Wohnimmobilien, Vermietung							
Gewerblichen Grundstücke, Kauf/Verkauf							
Wohnbaugrundstücke, Kauf/Verkauf							

* FRIS: Niederlande
L & P: Österreich

** L & P: Deutschland, CEE, SEE

IMMOBILIEN Sollmann+Zagel	Wellmann Immobilien	Wittlinger & Compagnie	FRIS Real People	AP Solutions – Allianz Handwerker Service	EBZ Business School	GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten	Olivier Versicherungen	Logar & Partner Immobilientreuhand	TÜV Rheinland Industrie Service
---------------------------	---------------------	------------------------	------------------	--	---------------------	--	------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

+	+	+					+	
+	+	+					+	
+	+	+					+	
+	+	+						+
+	+	+						
+	+	+					+	
+	+	+						
+	+	+					+	
+	+	+					+	



Leistungen

Immobilienverwaltung und -services | Aus- und Weiterbildung

	Aengevelt Immobilien	Aigner Immobilien	albrings + müller ag	Arnold Hertz Immobilien	Beyer Immobilien	HUST Immobilien	IMMO
4. Immobilienverwaltung und -services							
Vermietungsmanagement			+	+		+	+
Immobilienmanagement			+	+		+	
Facility Management				+			
Reparaturmanagement, standardisierter Service-Level				+			
Handwerker Services Organisation- und Abwicklung von Handwerkerleistungen für Umbauten, Sanierungen und Instandhaltungen, energetischen Optimierungen				+		+	
Industrieprüfdienstleistungen, Liftanlagen, Prüfung, Wartung							
Zertifizierungen			+				
Mieter-Hotline, Schadensmanagement, Sofortgutachten und Notmaßnahmen							
Notfallservice							
Umweltschutz							
Altlasten/Geotechnik Erkundungen, Bewertungen und Ermittlungen von Altlasten							
5. Aus- und Weiterbildung							
Alle Studiengänge und Abschlüsse für Bachelor und Master of Arts für Business Administration, Real Estate, Real Estate Distance Learning, Real Estate Management, Science Projektentwicklung. Duales Studium							

Leistungen

Recht und Gutachten | Analyse und Research | Finanzierung

	Aengevelt Immobilien	Aigner Immobilien	albrings + müller ag	Arnold Hertz Immobilien	Beyer Immobilien	HUST Immobilien	IMMO
6. Recht und Gutachten							
Rechtsberatung, insb. bei Immobilientransaktionen, Projektentwicklungen, Mietverträgen							
Steuerliche Beratung							
Steuerliche und gesellschaftsrechtliche Strukturierung							
Verkehrsgutachten gem. BauGB §44 und §67 und nach intern. Standards: RICS, TEGoVA und IVSC			+				
Sofortgutachten			+				
Plausibilisierung von Fremdgutachten	+		+				
Due Diligence Prüfungen mit anderen Fachdisziplinen			+				
Prozessführung							
7. Analysen und Research							
Immobilien-Research Unabhängige, wissenschaftliche Marktforschung	+	+					
Immobilienanalyse, Simulation	+	+	+	+	+	+	+
Immobilien-Valuation Professionelle Bewertung Ihrer Immobilie	+	+	+	+	+	+	+
Standortanalysen	+	+	+		+	+	+
8. Finanzierung							
Bankenunabhängige Finanzierungsberatung	+	+			+	+	+
Finanzierungs-Bewerbungen							+
Ausarbeitung von Finanzierungsmodellen			+		+	+	
Fair-Value-Ermittlungen von Bilanzierungen (IFRS)							
Datenraum-Prüfungen, überschlägige Bewertungen							

Leistungen

Versicherungen

Aengevelt Immobilien

Aigner Immobilien

albrings + müller ag

Arnold Hertz Immobilien

Beyer Immobilien

HUST Immobilien

IMMO

9. Versicherungen

Allgefahrendeckung für den Grundbesitz aus Eigentum oder aus der Verwaltung							
Bau-Kombi-Versicherung							
Versicherungsschutz mit Hausverwalterkonzept							
Vertrags- und Produktentwicklung							

- OBILIEN Sollmann+Zagel
- Wellmann Immobilien
- Wittlinger & Compagnie
- FRIS Real People
- AP Solutions –
Allianz Handwerker Service
- EBZ Business School
- GÖRG Partnerschaft von
Rechtsanwälten
- Olivier Versicherungen
- Logar & Partner
Immobilientreuhand
- TÜV Rheinland Industrie
Service









Mehr über das
DIP-Netzwerk unter:
www.dip-immobilien.de

DIP • Deutsche Immobilien-Partner

Partner

- **Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**
Düsseldorf, Berlin, Frankfurt am Main,
Magdeburg
www.aengevelt.com
- **Aigner Immobilien GmbH**
München
www.aigner-immobilien.de
- **Arnold Hertz Immobilien GmbH & Co. KG**
Hamburg, Rostock
www.arnold-hertz-immobilien.de
- **Beyer Immobilien GmbH**
Freiburg im Breisgau, Oberrheinschiene,
Dreiländereck, Schwarzwald
www.beyer-immobilien.com
- **HUST Immobilien GmbH & Co. KG**
Karlsruhe, Baden-Baden und Region
www.hust-immobilien.de

- **IMMOBILIEN Sollmann+Zagel GmbH**
Nürnberg, Fürth, Schwabach,
Neumarkt, Rostock
www.sollmann.de
- **Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG**
Bremen, Hamburg, Hannover, Oldenburg,
Osnabrück/Münster
www.florian-wellmann.de
- **Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG**
Hamburg, Hannover, Bremen, Lüneburg,
Lübeck, Kiel, Schwerin, Greifswald
www.wittlinger-co.de

Preferred Partner

- **albrings + müller ag**
Stuttgart, Lindau, Zürich
www.am-ag.de
- **AP Solutions GmbH**
– **Allianz Handwerker Service** –
München, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am
Main, Hamburg, Leipzig, Stuttgart, Wien
www.allianz-handwerker.de

- **EBZ Business School GmbH**
Bochum, Hamburg, Frankfurt am Main
www.ebz-business-school.de
- **FRIS Real People**
Amsterdam, Zaandam
www.fris.nl
- **GÖRG Partnerschaft von
Rechtsanwälten mbB**
Berlin, Frankfurt am Main,
Hamburg, Köln, München
www.goerg.de
- **Logar & Partner Immobilienreuehand GmbH**
Wien
www.logarundpartner.com
- **Olivier Versicherungen**
Monschau
www.olivier-partner.de
- **TÜV Rheinland Industrie Service GmbH**
Köln, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main,
Hamburg, München, Nürnberg, Stuttgart
www.tuv.com