

SPITZENRENDITEN UND -FAKTOREN IN DEN DIP-STANDORTEN, STAND: ANFANG 2025

Standort	Geschäftshäuser		Wohnen		SB-/Fachmärkte		Büro	
	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor
Berlin	4,8%	21	3,6%	28	6,7%	15	4,8%	21
Bremen	5,3%	19	4,0%	25	5,9%	17	5,9%	17
Dresden	4,8%	21	3,4%	29	7,1%	14	6,3%	16
Düsseldorf	4,6%	22	3,8%	26	6,3%	16	4,5%	22
Essen	5,6%	18	4,0%	25	6,7%	15	5,3%	19
Frankfurt / Main	3,9%	26	3,6%	28	5,6%	18	4,5%	22
Freiburg	4,2%	24	3,1%	32	5,6%	18	5,0%	20
Hamburg	4,2%	24	3,7%	26	5,4%	18,5	4,0%	25
Hannover	5,0%	20	3,7%	27	6,3%	16	5,0%	20
Karlsruhe	4,0%	25	3,4%	29	6,5%	15,4	5,2%	19,2
Köln	4,6%	22	4,0%	25	6,3%	16	4,8%	21
Leipzig	4,9%	20,5	3,8%	26	5,9%	17	5,3%	19
Magdeburg	5,3%	19	3,8%	26	6,3%	16	5,3%	19
München	3,9%	25,6	3,5%	30	4,8%	21	3,9%	25,6
Nürnberg	4,9%	20,5	3,4%	29	7,7%	13	5,1%	19,5
Stuttgart	4,6%	22	3,7%	27	5,6%	18	5,0%	20
DIP-Mittelwert	4,6%	21,9	3,7%	27,4	6,1%	16,5	5,0%	20,3