

Deutsche DIP-Büromärkte 2024 (vs. 2023) im Überblick

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Ende 2024	Ende 2023	Ende 2024	Ende 2023
Berlin	570.000	540.000	45,00	45,00	29,00	29,00	1.390.000	910.000	6,4	4,3
Bremen	84.000	88.000	15,50	15,20	10,70	10,50	215.000	178.000	6,7	5,6
Dresden	89.000	94.000	21,00	20,00	16,00	16,00	103.000	85.000	4,0	3,3
Düsseldorf	231.400	282.000	43,50	40,00	25,00	25,00	1.000.000	920.000	10,5	9,8
Essen	85.000	112.000	18,00	18,00	13,00	13,00	230.000	208.000	7,2	6,8
Frankfurt a.M.	340.300	365.400	48,50	46,50	29,50	27,00	1.250.000	1.050.000	10,9	9,1
Freiburg	31.000	29.000	19,00	19,00	15,00	15,00	34.000	29.000	3,4	2,9
Hamburg	437.000	444.000	36,00	36,00	21,00	21,00	730.000	569.000	5,0	4,0
Hannover	95.000	82.000	21,50	19,00	15,40	15,10	250.000	225.000	5,1	4,7
Karlsruhe	41.000	40.000	16,90	15,00	12,30	12,00	110.000	120.000	5,5	6,0
Köln	210.000	229.000	34,00	33,00	19,50	21,00	350.000	298.000	4,3	3,7
Leipzig	124.400	120.000	21,00	19,00	15,00	13,00	190.000	187.000	4,7	4,7
Magdeburg	12.200	16.000	14,80	14,80	11,70	10,90	54.500	58.000	5,1	5,5
München	590.000	455.000	55,70	49,50	43,80	28,00	1.530.000	1.350.000	6,9	6,1
Nürnberg	70.000	91.000	17,00	18,00	13,50	13,50	250.000	209.000	6,1	5,4
Stuttgart	160.000	120.000	36,00	32,00	24,00	18,50	450.000	320.000	5,3	4,1
DIP-Büromärkte	3.170.300	3.107.400	39,90	36,00	26,60	22,30	8.136.500	6.716.000	6,0	5,4

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP - Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research