

Deutsche DIP-Büromärkte 1. Halbjahr 2024 (vs. 1. Halbjahr 2023) im Überblick, Stand: 30.06.2024

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Berlin	290.000	260.000	45,00	44,50	29,00	33,00	1.139.500	1.002.000	5,3	3,5
Düsseldorf	122.500	93.000	42,00	38,00	25,00	22,50	940.000	920.000	10,0	9,8
Essen	33.500	66.000	18,00	17,90	12,90	12,80	220.000	217.000	7,3	7,2
Frankfurt a. M.	185.600	177.000	47,50	46,00	28,50	27,50	1.130.000	1.002.000	9,8	8,7
Freiburg	11.500	12.500	21,00	21,50	15,00	13,90	31.500	31.500	2,0	2,1
Hamburg	195.000	226.000	35,50	35,00	19,80	19,00	620.000	525.000	4,3	3,7
Hannover	50.000	35.000	21,50	19,00	13,70	13,20	220.450	204.000	4,9	4,5
Karlsruhe	27.000	24.000	13,80	16,00	12,50	12,00	90.000	82.000	4,0	3,5
Köln	63.000	79.000	32,50	31,50	19,00	20,00	310.000	264.000	3,7	3,3
Leipzig	59.000	58.000	20,00	18,50	13,50	13,50	181.000	154.000	4,6	4,0
Magdeburg	6.100	6.200	14,80	14,00	11,50	10,00	56.150	58.800	5,3	5,6
München	290.000	365.000	52,00	44,00	32,60	27,50	1.620.000	1.200.000	6,8	5,1
Nürnberg	42.500	41.000	17,00	16,50	12,00	12,00	230.000	196.000	6,0	5,1
Stuttgart	98.000	80.000	36,00	31,00	19,00	24,00	460.000	370.000	5,4	4,4
DIP-Büromärkte	1.473.700	1.522.700	40,00	37,10	24,50	24,00	7.248.600	6.226.300	5,7	5,0