

SPITZENRENDITEN UND -FAKTOREN IN DEN DIP-STANDORTEN, STAND: ANFANG 2024

Standort	Geschäftshäuser		Wohnen		SB-/Fachmärkte		Büro	
	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor
Berlin	4,6%	22	3,6%	28	5,9%	17	4,3%	23,5
Bremen	5,3%	19	4,0%	25	6,7%	15	5,6%	18
Dresden	5,0%	20	3,4%	29	6,9%	14,5	5,9%	17
Düsseldorf	4,6%	22	3,8%	26	6,3%	16	4,6%	22
Essen	5,6%	18	4,0%	25	6,7%	15	5,9%	17
Frankfurt / Main	3,9%	26	3,6%	28	5,4%	18,5	4,0%	25
Freiburg	4,8%	21	3,1%	32	5,9%	17	5,0%	20
Hamburg	4,4%	23	3,8%	26	5,4%	18,5	4,6%	22
Hannover	5,0%	20	3,7%	27	5,9%	17	5,3%	19
Karlsruhe	4,0%	25	3,4%	29	7,7%	13	5,6%	18
Köln	4,6%	22	4,0%	25	5,6%	18	4,8%	21
Leipzig	4,7%	21,5	3,8%	26	5,6%	18	5,0%	20
Magdeburg	5,1%	19,5	3,8%	26	6,3%	16	5,1%	19,5
München	2,9%	34	3,3%	30	4,6%	22	3,3%	30
Nürnberg	4,8%	21	3,4%	29	7,7%	13	5,3%	19
Stuttgart	4,6%	22	3,7%	27	5,6%	18	5,0%	20
DIP-Mittelwert	4,6%	22,3	3,7%	27,4	6,1%	16,7	4,9%	20,7