

Deutsche DIP-Büromärkte Q1-Q3 2023 (vs. Q1-Q3 2022) im Überblick, Stand: 30.09.2023

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Berlin	430.000	625.000	45,00	41,50	32,00	28,50	770.000	690.000	3,6	3,3
Dresden	34.200	36.500	19,00	18,50	15,50	12,50	86.000	70.000	3,4	2,8
Düsseldorf	189.000	244.700	39,00	29,00	23,50	22,50	780.000	730.000	8,4	7,9
Essen	86.000	84.000	18,00	16,50	13,00	11,80	222.000	172.000	7,4	5,6
Frankfurt a. M.	275.000	294.300	46,00	46,00	27,50	27,20	1.025.000	925.000	8,9	8,1
Freiburg	20.500	20.000	21,50	17,00	14,10	13,50	34.000	39.000	2,3	2,7
Hamburg	325.000	453.000	36,00	34,00	19,50	19,00	537.000	505.000	3,8	3,6
Karlsruhe	29.900	31.500	13,80	13,80	12,50	12,30	82.000	88.000	3,5	3,4
Köln	159.000	292.000	32,50	27,00	20,00	17,80	310.000	297.000	4,1	3,8
Leipzig	91.000	90.000	18,50	17,50	14,50	13,50	156.000	150.000	4,0	3,9
Magdeburg	10.670	18.800	14,80	14,00	10,90	10,00	58.800	61.500	5,5	5,9
München	493.800	580.000	49,75	42,00	21,80	27,00	1.020.000	980.000	4,9	4,4
Nürnberg	50.000	53.000	17,50	16,50	12,50	12,00	204.000	164.000	5,2	4,2
Stuttgart	120.000	245.000	32,00	32,00	24,00	19,50	400.000	320.000	4,8	3,9
DIP-Büromärkte	2.314.070	3.067.800	39,00	35,10	22,90	22,60	5.684.800	5.191.500	5,1	4,6