

SPITZENRENDITEN UND -FAKTOREN IN DEN DIP-STANDORTEN, STAND: ANFANG 2023

Standort	Geschäftshäuser		Wohnen		SB-/Fachmärkte		Büro	
	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor
Berlin	3,7%	27	3,7%	27	5,9%	17	3,7%	27
Bremen	4,3%	23	4,0%	25	5,9%	17	4,5%	22
Dresden	3,8%	26	3,4%	29	6,3%	16	5,0%	20
Düsseldorf	3,3%	30	3,6%	28	5,0%	20	3,6%	28
Essen	4,5%	22	4,3%	23	5,9%	17	4,3%	23
Frankfurt / Main	3,0%	33	3,6%	28	4,5%	22	3,1%	32
Freiburg	4,0%	25	2,9%	35	5,3%	19	3,8%	26
Hamburg	3,6%	28	3,6%	28	4,8%	21	3,3%	30
Hannover	4,2%	24	4,0%	25	5,3%	19	4,3%	23
Karlsruhe	4,0%	25	3,3%	30	8,3%	12	5,9%	17
Köln	3,7%	27	3,4%	29	5,0%	20	3,8%	26
Leipzig	4,1%	24,5	3,8%	26	5,3%	19	4,2%	24
Magdeburg	4,5%	22	3,8%	26	6,3%	16	4,5%	22
München	2,9%	35	2,2%	45	3,8%	26	3,1%	32
Nürnberg	4,3%	23	3,8%	26	7,7%	13	4,8%	21
Stuttgart	4,0%	25	4,0%	25	5,6%	18	3,8%	26
DIP-Mittelwert	3,9%	26,2	3,6%	28,4	5,7%	18,3	4,1%	24,9