

Deutsche DIP-Büromärkte 2022 (vs. 2021) im Überblick

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Ende 2022	Ende 2021	Ende 2022	Ende 2021
Berlin	770.000	849.000	43,00	41,00	32,00	30,50	670.000	689.000	3,2	3,3
Bremen	90.000	105.000	14,00	14,00	9,70	9,20	132.000	115.000	3,8	3,3
Dresden	85.000	120.000	18,50	16,00	15,00	15,00	55.000	80.000	2,3	3,2
Düsseldorf	330.000	324.500	31,00	28,50	22,00	21,90	750.000	670.000	8,1	7,2
Essen	115.000	85.000	16,80	16,50	12,00	11,50	199.000	165.000	6,5	5,4
Frankfurt a.M.	384.300	449.000	45,50	45,50	27,50	27,00	940.000	1.030.000	8,2	8,9
Freiburg	35.000	24.000	16,50	16,40	13,00	12,90	25.500	21.000	1,7	1,4
Hamburg	551.000	480.000	35,00	32,00	23,50	22,50	503.000	530.000	3,7	3,9
Hannover	98.000	115.000	18,00	17,00	12,10	11,50	160.000	178.000	3,5	3,9
Karlsruhe	50.000	50.000	14,50	13,50	12,00	12,00	100.000	100.000	4,0	4,0
Köln	311.000	310.000	27,50	27,00	19,50	17,50	239.000	255.000	3,0	3,2
Leipzig	130.000	167.000	17,50	16,50	13,50	11,50	158.000	170.000	4,1	5,0
Magdeburg	24.000	32.600	14,00	13,50	10,00	9,80	61.500	68.000	5,9	6,5
München	760.000	590.000	43,00	41,00	30,00	28,00	1.100.000	930.000	5,0	4,4
Nürnberg	95.000	80.000	17,00	16,00	12,50	12,00	172.000	138.000	4,5	3,6
Stuttgart	280.000	143.000	30,00	25,00	19,00	17,50	320.000	255.000	3,9	3,2
DIP-Büromärkte	4.108.300	3.924.100	34,10	33,10	23,80	23,10	5.585.500	5.394.000	4,7	4,6

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP - Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research