

## Deutsche DIP-Büromärkte 2020 (vs. 2019) im Überblick, Stand: 05.01.2021

|                       | Büroflächenumsatz*<br>(in m²) |           | Gew. Spitzenmiete<br>(in EUR/m²) |       | Mittlere Miete City<br>(in EUR/m²) |       | Angebotsreserve<br>(in m²) |           | Leerstandsquote<br>(in %) |           |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------------|-------|------------------------------------|-------|----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
|                       | 2020                          | 2019      | 2020                             | 2019  | 2020                               | 2019  | Ende 2020                  | Ende 2019 | Ende 2020                 | Ende 2019 |
| <b>Berlin</b>         | <b>705.000</b>                | 986.000   | <b>39,00</b>                     | 38,00 | <b>28,00</b>                       | 28,50 | <b>390.000</b>             | 280.000   | <b>2,0</b>                | 1,5       |
| <b>Bremen</b>         | <b>85.000</b>                 | 96.000    | <b>13,80</b>                     | 13,50 | <b>9,10</b>                        | 9,30  | <b>118.000</b>             | 113.000   | <b>3,4</b>                | 3,2       |
| <b>Dresden</b>        | <b>65.000</b>                 | 95.000    | <b>15,00</b>                     | 15,00 | <b>12,00</b>                       | 12,00 | <b>115.000</b>             | 135.000   | <b>4,6</b>                | 5,3       |
| <b>Düsseldorf</b>     | <b>284.000</b>                | 525.000   | <b>28,50</b>                     | 28,50 | <b>21,90</b>                       | 21,00 | <b>600.000</b>             | 620.000   | <b>6,4</b>                | 6,6       |
| <b>Essen</b>          | <b>89.000</b>                 | 165.000   | <b>16,30</b>                     | 16,00 | <b>11,00</b>                       | 11,00 | <b>100.000</b>             | 105.000   | <b>3,3</b>                | 3,3       |
| <b>Frankfurt a.M.</b> | <b>332.500</b>                | 561.000   | <b>45,00</b>                     | 42,50 | <b>26,80</b>                       | 26,80 | <b>810.000</b>             | 740.000   | <b>7,0</b>                | 6,3       |
| <b>Hamburg</b>        | <b>350.000</b>                | 540.000   | <b>30,20</b>                     | 29,50 | <b>21,70</b>                       | 22,00 | <b>440.000</b>             | 400.000   | <b>3,0</b>                | 2,8       |
| <b>Hannover</b>       | <b>130.000</b>                | 135.000   | <b>17,00</b>                     | 17,00 | <b>11,20</b>                       | 11,50 | <b>142.000</b>             | 135.000   | <b>3,1</b>                | 2,9       |
| <b>Karlsruhe</b>      | <b>70.000</b>                 | 59.000    | <b>15,00</b>                     | 15,00 | <b>12,50</b>                       | 14,20 | <b>92.000</b>              | 83.000    | <b>3,5</b>                | 3,3       |
| <b>Köln</b>           | <b>174.000</b>                | 282.000   | <b>26,00</b>                     | 26,00 | <b>17,00</b>                       | 17,00 | <b>232.000</b>             | 185.000   | <b>2,9</b>                | 2,4       |
| <b>Leipzig</b>        | <b>128.000</b>                | 140.000   | <b>16,00</b>                     | 15,50 | <b>10,80</b>                       | 10,90 | <b>185.000</b>             | 188.000   | <b>5,5</b>                | 5,6       |
| <b>Magdeburg</b>      | <b>21.500</b>                 | 23.000    | <b>13,50</b>                     | 13,50 | <b>9,80</b>                        | 9,80  | <b>72.000</b>              | 73.000    | <b>7,0</b>                | 6,9       |
| <b>München</b>        | <b>600.000</b>                | 840.000   | <b>40,00</b>                     | 40,00 | <b>27,00</b>                       | 26,80 | <b>590.000</b>             | 500.000   | <b>2,9</b>                | 2,5       |
| <b>Nürnberg</b>       | <b>48.000</b>                 | 92.000    | <b>16,00</b>                     | 16,00 | <b>13,00</b>                       | 12,00 | <b>85.000</b>              | 65.000    | <b>2,3</b>                | 1,8       |
| <b>Stuttgart</b>      | <b>220.000</b>                | 305.000   | <b>25,00</b>                     | 24,00 | <b>17,00</b>                       | 16,50 | <b>200.000</b>             | 170.000   | <b>2,5</b>                | 2,1       |
| <b>DIP-Büromärkte</b> | <b>3.302.000</b>              | 4.844.000 | <b>31,80</b>                     | 31,60 | <b>21,90</b>                       | 22,20 | <b>4.171.000</b>           | 3.792.000 | <b>3,6</b>                | 3,3       |

\* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP - Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research