

# DIP – Der deutsche Markt für Logistikimmobilien

	SPITZENMIETE (EUR/m <sup>2</sup> )			SPITZENRENDITE (% p.a.)		
	2024	2025	Trend	2024	2025	Trend
<b>Berlin</b>	8,2	<b>8,3</b>	↗	4,5	4,3	↘
<b>Bremen</b>	5,7	<b>5,9</b>	↗	5,2	5,9	→
<b>Dresden</b>	6,3	<b>6,5</b>	↗	5,7	5,7	↘
<b>Düsseldorf</b>	8,3	<b>8,5</b>	↗	4,7	4,5	↘
<b>Essen</b>	7,0	<b>8,2</b>	↗	5,4	5,5	→
<b>Frankfurt am Main</b>	8,0	<b>8,7</b>	↗	4,0	4,0	↘
<b>Freiburg</b>	6,5	<b>6,7</b>	↗	5,2	5,2	→
<b>Hamburg</b>	8,3	<b>8,4</b>	↗	4,1	4,3	↗
<b>Hannover</b>	6,2	<b>7,8</b>	↗	4,6	4,7	→
<b>Karlsruhe</b>	6,7	<b>7,2</b>	↗	6,1	6,0	→
<b>Köln</b>	8,1	<b>8,2</b>	↗	4,4	4,4	↘
<b>Leipzig</b>	5,9	<b>5,7</b>	→	4,5	5,1	→
<b>Magdeburg</b>	5,7	<b>5,9</b>	↗	5,7	5,8	↗
<b>München</b>	10,0	<b>14,0</b>	↗	4,6	4,5	↘
<b>Nürnberg</b>	7,5	<b>8,5</b>	↗	5,0	4,8	→
<b>Stuttgart</b>	8,5	<b>9,0</b>	↗	4,5	4,5	↘
<b>DIP-Mittel</b>	7,3	<b>8,0</b>		4,9	5,0	