

SPITZENRENDITEN UND -FAKTOREN IN DEN DIP-STANDORTEN, STAND: ANFANG 2026

Standort	Geschäftshäuser		Wohnen		SB-/Fachmärkte		Büro	
	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor	Rendite	Faktor
Berlin	4,8%	21	3,6%	28	6,7%	15	4,8%	21
Bremen	5,3%	19	4,5%	22	5,9%	17	5,6%	18
Dresden	4,8%	21	3,4%	29	7,1%	14	5,6%	18
Düsseldorf	4,6%	22	3,7%	27	6,3%	16	4,5%	22
Essen	5,6%	18	4,5%	22	6,7%	15	5,4%	18,6
Frankfurt / Main	3,9%	26	3,5%	28,5	5,6%	18	4,5%	22
Freiburg	4,2%	24	3,4%	29	5,6%	18	5,0%	20
Hamburg	4,2%	24	3,4%	29	5,4%	18,5	4,0%	25
Hannover	5,0%	20	4,0%	25	6,3%	16	5,0%	19
Karlsruhe	4,4%	23	3,8%	26	6,5%	15,4	5,2%	19,2
Köln	4,6%	22	3,6%	28	6,3%	16	4,8%	21
Leipzig	4,8%	21	3,8%	26	5,9%	17	5,3%	19
Magdeburg	5,7%	17,5	3,8%	26	5,9%	17	5,3%	19
München	3,9%	26	3,2%	31	5,0%	20	4,1%	24,5
Nürnberg	4,6%	22	3,9%	25,5	6,7%	15	4,9%	20,5
Stuttgart	4,6%	22	4,0%	25	5,6%	18	4,5%	22
DIP-Mittelwert	4,7%	21,8	3,8%	26,7	6,1%	16,6	4,9%	20,6