

Deutsche DIP-Büromärkte Q1-Q3 2025 (vs. Q1-Q3 2024) im Überblick, Stand: 30.09.2025

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	Q1-Q3 2025	Q1-Q3 2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Berlin	365.000	424.500	45,00	45,00	28,00	29,00	1.850.000	1.325.000	8,5	6,1
Bremen	60.000	63.000	16,50	15,50	10,50	10,50	210.000	190.000	5,5	5,3
Düsseldorf	152.000	175.000	45,00	43,50	25,00	25,00	1.050.000	1.000.000	10,9	10,6
Essen	44.000	63.500	19,00	18,00	13,50	12,50	260.000	215.000	8,1	6,7
Frankfurt a. M.	460.000	262.300	52,50	48,00	32,50	29,00	1.300.000	1.160.000	11,0	10,1
Freiburg	22.500	18.500	21,00	19,20	15,00	15,00	40.000	36.000	2,7	2,4
Hamburg	309.000	295.000	36,00	36,00	20,00	20,00	810.000	725.000	5,5	5
Hannover	95.000	77.000	24,50	21,50	14,50	15,40	270.000	230.000	5,7	5,1
Karlsruhe	65.000	28.000	18,50	12,30	11,50	12,00	159.000	95.000	6,0	4,0
Köln	174.000	160.000	34,00	33,00	19,50	19,00	472.000	320.000	5,4	3,9
Leipzig	63.000	90.500	21,00	20,00	13,50	13,50	205.000	177.000	5,1	4,4
Magdeburg	16.000	8.130	15,20	14,80	12,60	11,70	52.200	56.150	4,9	5,3
München	440.000	440.000	59,50	55,00	35,75	32,00	1.950.000	1.520.000	8,1	6,8
Nürnberg	72.000	66.000	17,50	17,00	13,50	12,00	290.000	240.000	6,9	5,9
Stuttgart	110.000	150.000	37,00	36,00	21,00	24,00	560.000	460.000	6,5	5,4
DIP-Büromärkte	2.467.500	2.321.430	42,20	38,20	25,30	23,20	9.478.200	7.749.150	6,7	5,8