

# DIP – Der deutsche Markt für Logistikimmobilien

## SPITZENMIETE (EUR/m<sup>2</sup>)

## SPITZENRENDITE (% p.a.)

	2023	2024	Trend	2023	2024	Trend
<b>Berlin</b>	8,1	<b>8,2</b>	↗	4,2	<b>4,5</b>	→
<b>Bremen</b>	5,7	<b>5,7</b>	↗	4,6	<b>5,2</b>	→
<b>Dresden</b>	6,1	<b>6,3</b>	↗	5,8	<b>5,7</b>	↗
<b>Düsseldorf</b>	8,0	<b>8,3</b>	↗	4,4	<b>4,7</b>	→
<b>Essen</b>	6,5	<b>7,0</b>	↗	5,5	<b>5,4</b>	→
<b>Frankfurt am Main</b>	7,7	<b>8,0</b>	↗	4,1	<b>4,0</b>	→
<b>Freiburg</b>	6,2	<b>6,5</b>	↗	5,3	<b>5,2</b>	→
<b>Hamburg</b>	7,8	<b>8,3</b>	↗	4,1	<b>4,1</b>	↗
<b>Hannover</b>	6,1	<b>6,2</b>	↗	4,4	<b>4,6</b>	→
<b>Karlsruhe</b>	6,4	<b>6,7</b>	↗	6,0	<b>6,1</b>	↗
<b>Köln</b>	7,7	<b>8,1</b>	↗	4,2	<b>4,4</b>	→
<b>Leipzig</b>	5,8	<b>6,0</b>	↗	4,9	<b>5,0</b>	→
<b>Magdeburg</b>	5,3	<b>5,7</b>	↗	5,8	<b>5,7</b>	↗
<b>München</b>	9,0	<b>10,0</b>	↗	4,3	<b>4,6</b>	→
<b>Nürnberg</b>	7,4	<b>7,5</b>	↗	4,9	<b>5,0</b>	→
<b>Stuttgart</b>	8,1	<b>8,5</b>	↗	6,5	<b>4,5</b>	→
<b>DIP-Mittel</b>	7,0	<b>7,3</b>		4,9	<b>4,9</b>	