

## Deutsche DIP-Büromärkte 2023 (vs. 2022) im Überblick

	Büroflächenumsatz* (in m <sup>2</sup> )		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m <sup>2</sup> )		Mittlere Miete City (in EUR/m <sup>2</sup> )		Angebotsreserve (in m <sup>2</sup> )		Leerstandsquote (in %)	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	Ende 2023	Ende 2022	Ende 2023	Ende 2022
<b>Berlin</b>	<b>540.000</b>	770.000	<b>45,00</b>	43,00	<b>29,00</b>	32,00	<b>910.000</b>	670.000	<b>4,1</b>	3,2
<b>Bremen</b>	<b>88.000</b>	90.000	<b>15,20</b>	14,00	<b>10,50</b>	9,70	<b>178.000</b>	132.000	<b>5,6</b>	3,8
<b>Dresden</b>	<b>94.000</b>	85.000	<b>20,00</b>	18,50	<b>16,00</b>	15,00	<b>69.000</b>	55.000	<b>3,3</b>	2,3
<b>Düsseldorf</b>	<b>282.000</b>	330.000	<b>40,00</b>	31,00	<b>25,00</b>	22,00	<b>800.000</b>	750.000	<b>8,5</b>	8,1
<b>Essen</b>	<b>112.000</b>	115.000	<b>18,00</b>	16,80	<b>13,00</b>	12,00	<b>208.000</b>	199.000	<b>6,8</b>	6,5
<b>Frankfurt a.M.</b>	<b>365.400</b>	384.300	<b>46,50</b>	45,50	<b>27,00</b>	27,50	<b>1.050.000</b>	940.000	<b>9,1</b>	8,2
<b>Freiburg</b>	<b>29.000</b>	35.000	<b>19,00</b>	17,50	<b>15,00</b>	13,00	<b>29.000</b>	25.500	<b>2,9</b>	1,7
<b>Hamburg</b>	<b>444.000</b>	551.000	<b>36,00</b>	35,00	<b>21,00</b>	23,50	<b>569.000</b>	503.000	<b>4,0</b>	3,7
<b>Hannover</b>	<b>82.000</b>	98.000	<b>19,00</b>	18,00	<b>15,10</b>	12,10	<b>225.000</b>	160.000	<b>4,7</b>	3,5
<b>Karlsruhe</b>	<b>40.000</b>	50.000	<b>15,00</b>	14,50	<b>12,00</b>	12,00	<b>120.000</b>	100.000	<b>6,0</b>	4,0
<b>Köln</b>	<b>229.000</b>	311.000	<b>33,00</b>	27,50	<b>21,00</b>	19,50	<b>298.000</b>	239.000	<b>3,7</b>	3,0
<b>Leipzig</b>	<b>120.000</b>	130.000	<b>19,00</b>	17,50	<b>13,00</b>	13,50	<b>187.000</b>	158.000	<b>4,7</b>	4,1
<b>Magdeburg</b>	<b>16.000</b>	24.000	<b>14,80</b>	14,00	<b>10,90</b>	10,00	<b>58.000</b>	61.500	<b>5,5</b>	5,9
<b>München</b>	<b>455.000</b>	760.000	<b>49,50</b>	43,00	<b>28,00</b>	30,00	<b>1.350.000</b>	1.100.000	<b>6,1</b>	5,0
<b>Nürnberg</b>	<b>91.000</b>	95.000	<b>18,00</b>	17,00	<b>13,50</b>	12,50	<b>209.000</b>	172.000	<b>5,4</b>	4,5
<b>Stuttgart</b>	<b>120.000</b>	280.000	<b>32,00</b>	30,00	<b>18,50</b>	19,00	<b>320.000</b>	320.000	<b>4,0</b>	3,9
<b>DIP-Büromärkte</b>	<b>3.107.400</b>	4.108.300	<b>36,00</b>	34,10	<b>22,30</b>	23,80	<b>6.551.000</b>	5.585.500	<b>5,5</b>	4,7