

Deutsche DIP-Büromärkte 1. Halbjahr 2023 (vs. 1. Hj. 2022) im Überblick, Stand: 30.06.2023

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Berlin	260.000	361.000	44,50	41,50	33,00	28,20	750.000	740.000	3,5	3,6
Dresden	23.800	28.000	18,70	16,70	15,30	12,50	87.000	74.000	3,4	2,8
Düsseldorf	80.000	189.700	38,00	30,00	22,50	22,50	750.000	680.000	8,1	7,3
Essen	66.000	43.000	17,90	16,50	12,80	11,50	217.000	200.000	7,2	6,3
Frankfurt a. M.	177.000	192.700	46,00	45,20	27,50	27,10	1.002.000	968.000	8,7	8,4
Freiburg**	12.500	13.000	21,50	16,70	13,90	13,00	31.500	49.000	2,1	3,5
Hamburg	226.000	270.000	35,00	34,00	19,00	18,50	525.000	530.000	3,7	3,9
Karlsruhe	24.000	27.500	16,00	15,00	12,00	12,20	102.000	108.000	4,2	4,2
Köln	79.000	228.000	31,50	27,00	20,00	17,50	264.000	270.000	3,3	3,4
Leipzig	58.000	61.000	18,50	17,50	13,50	13,50	154.000	155.000	4,0	4,0
Magdeburg	6.220	14.800	14,00	13,90	10,00	9,80	58.800	62.500	5,9	6,1
München	365.000	390.000	44,00	41,50	27,50	27,00	1.200.000	920.000	5,1	4,1
Nürnberg	41.000	46.000	16,50	15,50	12,00	12,00	196.000	172.000	5,1	4,5
Stuttgart	80.000	220.000	31,00	28,00	24,00	23,00	370.000	300.000	4,4	3,6
DIP-Büromärkte	1.498.520	2.084.700	37,20	34,00	24,00	22,50	5.707.300	5.228.500	5,0	4,7

* inkl. Eigennutzer

** neuer DIP-Partner seit 2021; Anpassung des Vorjahreswertes inkl. Freiburg

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research