

Deutsche DIP-Büromärkte erstes Halbjahr 2020 (vs. H1 2019) im Überblick, Stand: 30.06.2020

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	H1 2020	H1 2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
Berlin	309.000	385.000	39,00	36,00	29,00	27,00	301.000	310.000	1,6	1,6
Dresden	18.900	21.000	15,00	14,00	12,00	11,40	128.000	150.000	5,1	6,0
Düsseldorf	183.000	241.000	29,00	28,00	21,9	18,60	643.000	670.000	6,9	7,2
Essen	50.000	89.000	16,10	16,00	10,70	10,60	105.000	110.000	3,3	3,5
Frankfurt a. M.	115.000	265.000	46,00	42,50	27,00	26,30	763.000	780.000	6,3	6,7
Hamburg	162.000	295.000	32,00	28,50	20,00	20,00	420.000	520.000	2,9	3,6
Karlsruhe	28.000	29.000	14,60	15,00	12,00	12,50	80.000	80.000	3,2	3,3
Köln	81.000	139.000	26,00	24,00	16,00	14,70	215.000	205.000	2,7	2,6
Leipzig	45.000	46.000	15,50	14,50	11,50	10,90	183.000	220.000	5,4	6,5
Magdeburg	10.000	10.000	13,10	12,75	9,80	8,50	73.000	73.000	7,0	7,0
München	330.000	405.000	40,00	39,00	24,00	25,50	550.000	495.000	2,6	2,5
Nürnberg	43.000	30.000	16,00	15,50	12,50	12,00	80.000	85.000	2,0	2,3
Stuttgart	78.000	140.000	25,00	23,50	20,5	16,50	175.000	170.000	2,2	2,1
DIP- Büromärkte	1.452.900	2.095.000	33,10	31,60	22,30	21,40	3.708.000	3.868.000	3,4	3,6

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research