

Deutsche DIP-Büromärkte 2018 (vs. 2017) im Überblick, Stand: 21.01.2019

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Ende 2018	Ende 2017	Ende 2018	Ende 2017
Berlin	840.000	930.000	34,00	30,00	25,10	20,00	360.000	560.000	1,9	3,0
Bremen	95.000	92.000	13,00	12,80	8,90	8,80	110.000	115.000	3,1	3,3
Dresden	85.000	105.000	14,00	13,00	11,35	11,00	170.000	190.000	6,8	7,7
Düsseldorf	390.000	451.000	28,00	27,00	18,60	18,40	730.000	780.000	7,8	8,4
Essen	128.000	116.000	15,00	15,00	10,50	10,20	155.000	204.000	4,9	6,5
Frankfurt a.M.	616.000	702.000	41,00	40,00	25,10	26,10	830.000	1.050.000	7,1	8,9
Hamburg	555.000	625.000	27,00	26,50	19,50	19,10	560.000	680.000	3,9	4,8
Hannover	105.000	135.000	15,50	15,00	10,50	10,50	150.000	165.000	3,3	3,7
Karlsruhe	68.000	84.000	15,00	15,00	10,00	9,50	80.000	83.000	3,3	3,4
Köln	297.000	306.000	22,50	21,70	14,50	14,20	230.000	290.000	3,0	3,7
Leipzig	135.000	158.000	14,00	13,00	10,90	9,50	235.000	265.000	7,1	8,1
Magdeburg	23.000	18.500	12,75	12,25	8,50	8,50	75.000	91.000	7,2	8,7
München	932.000	960.000	38,50	36,50	25,00	24,70	645.000	690.000	3,3	3,5
Nürnberg	90.000	100.000	15,50	15,00	11,70	11,50	125.000	150.000	3,5	4,1
Stuttgart	220.000	300.000	23,00	23,00	16,50	16,00	170.000	180.000	2,2	2,3
DIP-Büromärkte	4.579.000	5.082.500	30,10	28,50	20,40	19,30	4.625.000	5.493.000	4,1	4,9

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH