

Spitzenmieten und -renditen für Logistikimmobilien

Standort	SPITZENMIETE EUR/m ²			SPITZENRENDITE % p.a.		
	2016	2017	Trend	2016	2017	Trend
Berlin	4,90	5,00	↗	5,50	5,00	↘
Bremen	4,40	4,50	↗	6,20	5,70	↘
Dresden	4,60	4,70	↗	7,20	6,90	↘
Düsseldorf	5,40	5,40	→	5,90	5,20	↘
Essen	4,80	5,00	↗	6,70	5,90	↘
Frankfurt am Main	6,10	6,20	→	5,40	5,00	↘
Hamburg	5,70	5,70	→	5,30	4,90	↘
Hannover	4,70	5,00	↗	6,00	5,60	↘
Karlsruhe	5,30	5,30	→	6,00	5,70	↘
Köln	5,60	5,60	→	5,50	5,10	↘
Leipzig	4,70	4,80	↗	6,00	5,50	↘
Magdeburg	4,20	4,30	↗	8,80	7,90	↘
München	6,80	6,80	→	5,30	4,70	↘
Nürnberg	5,20	5,30	→	6,50	6,00	↘
Stuttgart	6,30	6,30	→	5,60	5,20	↘
DIP gesamt	5,25	5,33	→	6,13	5,60	↘

Quelle: DIP, AENGEVELT-RESEARCH