

Deutsche DIP-Büromärkte I.-III. Quartal 2017 (vs. I.-III. Q. 2016) im Überblick, Stand: 30.09.2017

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	I.-III. Q. 2017	I.-III. Q. 2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
Berlin	616.000	566.000	29,50	25,50	19,20	19,00	690.000	873.000	3,7	4,7
Dresden	65.000	58.000	12,50	12,00	10,20	10,10	192.000	223.000	7,7	9,1
Düsseldorf	351.000	298.000	26,50	26,50	18,50	18,10	780.000	850.000	8,4	9,1
Essen	73.000	61.000	15,00	14,00	10,00	9,90	196.000	164.000	6,3	5,3
Frankfurt a. M.	413.000	371.000	40,00	39,00	25,70	23,30	1.100.000	1.250.000	9,3	10,4
Hamburg	450.000	410.000	26,00	25,00	18,80	18,50	680.000	790.000	4,8	5,6
Karlsruhe	60.000	58.000	15,00	14,00	13,00	12,00	90.000	88.000	3,8	3,7
Köln	225.000	270.000	21,70	21,50	13,90	13,60	367.000	430.000	4,7	5,6
Leipzig	94.000	66.000	13,00	12,50	9,70	9,00	290.000	316.000	8,8	9,6
Magdeburg	12.500	16.500	12,25	10,80	8,50	8,30	95.000	98.500	9,1	9,4
München	600.000	550.000	36,50	34,50	24,00	23,50	765.000	880.000	3,9	4,6
Nürnberg	71.000	46.500	14,50	14,20	12,50	9,80	140.000	210.000	3,9	5,8
Stuttgart	190.000	255.000	23,50	22,00	15,00	14,00	200.000	250.000	2,6	3,3
DIP-Büromärkte	3.220.500	3.026.000	28,60	26,90	19,20	17,20	5.585.000	6.422.500	5,3	6,1

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH