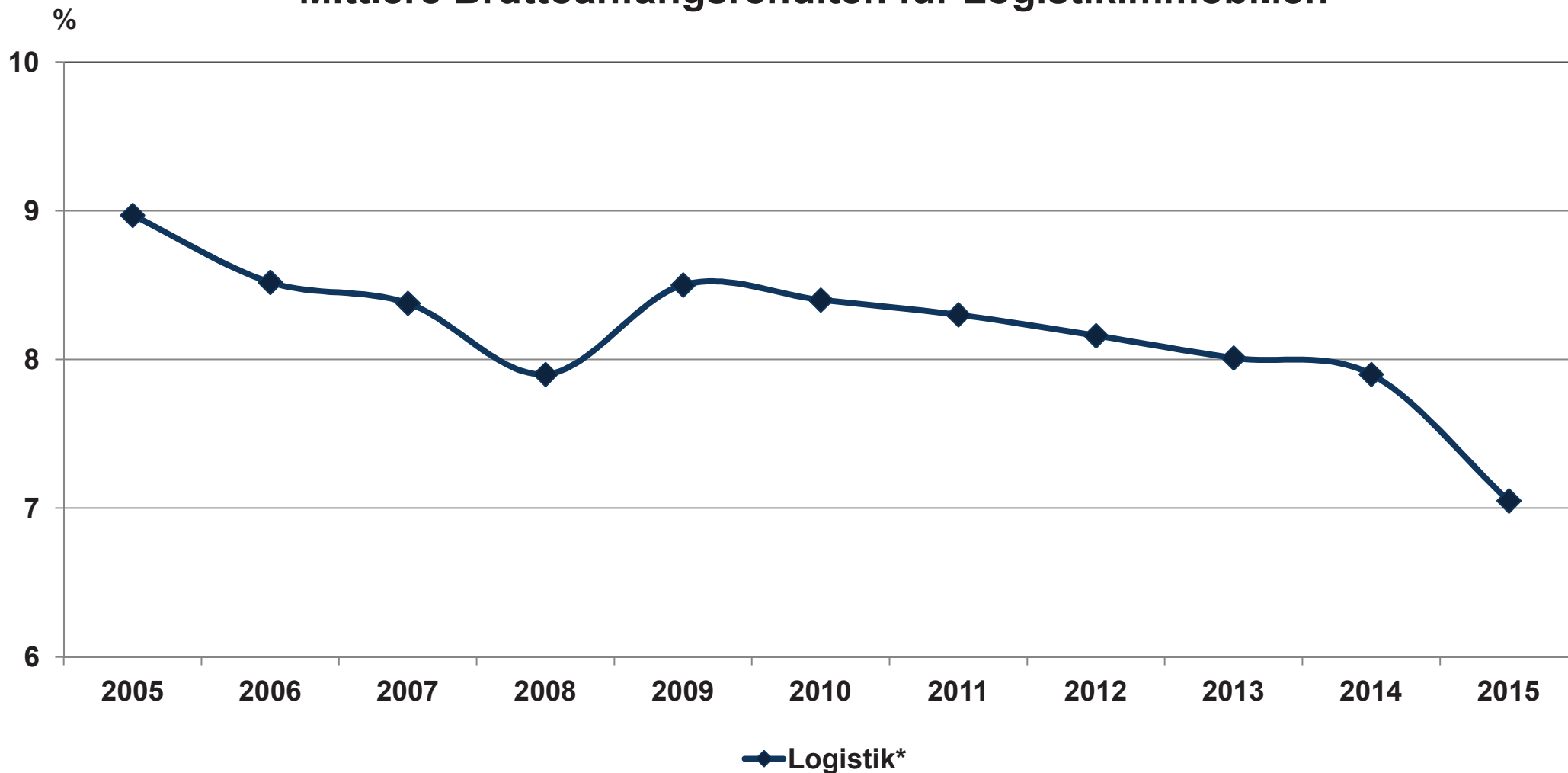


Standort	SPITZENMIETE EUR/m ²				SPITZENRENDITE % p.a.		
	2014	2015	Trend		2014	2015	Trend
Berlin	4,80	4,80	→		6,6	6,0	↘
Bremen	4,50	4,40	→		7,1	6,6	↘
Dresden	4,80	4,70	→		7,5	7,4	→
Düsseldorf	5,40	5,40	→		6,5	6,1	↘
Essen	4,30	4,70	↗		7,0	6,9	→
Frankfurt am Main	6,20	6,15	→		6,3	5,8	↘
Hamburg	5,70	5,70	→		6,4	5,8	↘
Hannover	4,50	4,50	→		6,7	6,2	↘
Köln	5,00	5,40	↗		6,5	6,0	↘
Leipzig	4,80	4,70	→		6,9	6,4	↘
Magdeburg	3,80	4,20	↗		9,0	9,0	→
München	6,60	6,70	→		6,3	5,7	↘
Nürnberg	4,80	5,00	↗		6,7	6,7	→
Rostock	4,00	4,00	→		9,2	9,0	→
Stuttgart	6,50	6,40	→		6,5	6,0	↘
DIP gesamt	5,05	5,12	→		7,0	6,6	↘

Quelle: DIP, AENGEVELT-RESEARCH

Mittlere Bruttoanfangsrenditen für Logistikimmobilien



* Logistikimmobilien (ohne trad. Lagerhallen)
Quelle: eigene Erhebungen, DIP

© DIP, AENGEVELT-RESEARCH